

Kommunledningskontoret
Victoria Råsten Knutmejer

Kommunstyrelsen

Antagande av Storstockholms brandförsvars förslag till reviderade taxor och reviderad föreskrift avseende rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Ärendet

I förbundsordningen från 2009 regleras Storstockholms brandförsvars (SSBF:s) uppdrag gentemot medlemskommunerna om att SSBF ska organisera en sotningsverksamhet och ansvara för att eldstäder med tillhörande rökkanaler och imkanaler rengörs (sotas) och kontrolleras ut brandsäkerhetsperspektiv.

Under 2024 utfördes en utvärdering av SSBF:s sotningsverksamhet och förbättringspotential konstaterades. Storstockholms brandförsvär (SSBF) har inkommit med förslag till reviderad taxa samt föreskrift för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. Förslaget syftar till att säkerställa kostnadstäckning för sotningsverksamheten, stärka brandskyddet och följa nationella rekommendationer från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) samt Skorstensfejarmästarnas Riksförbund (SSR). Förslagen innebär förändringar i avgiftsstruktur, indexjustering, hantering av egensotning, samt tydligare regler för sotningsintervaller och ansvarsfördelning.

Kommunledningskontoret förordar att SSBF:s förslag till ändrad taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll och frister för rengöring (sotning) antas.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar SSBF:s förslag till reviderade taxor för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll att gälla från och med den 1 april 2026.
2. Kommunfullmäktige beslutar att taxor för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll övergår från att justeras årligen med tillämpning av sotningsindex (cirkulär 2002:83) till att justeras årligen med PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) från och med den 1 januari 2027.
3. Kommunfullmäktige antar SSBF:s förslag till reviderad föreskrift om rengöring (sotning) att gälla från och med den 1 april 2026.

Bakgrund

Storstockholms brandförsvär (SSBF) har enligt dess förbundsordning ett uppdrag gentemot medlemskommunerna att organisera en sotningsverksamhet och se till att eldstäder med tillhörande rökkanaler och imkanaler rengörs (sotas) och kontrolleras ut brandsäkerhetsperspektiv.

Kommunledningskontoret
Victoria Råsten Knutmejer

SSBF har efter utredning genomfört en revidering av taxan samt föreskriften för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll. SSBF:s direktion har beslutat att föreslå till medlemskommunernas kommunfullmäktige i respektive medlemskommun att anta förslagen till reviderade taxor respektive förslag till reviderad föreskrift.

Taxorna och föreskriften föreslås att börja gälla från och med den 1 april 2026. I samband med antagande av förslaget till reviderad taxa föreslås kommunfullmäktige i medlemskommunerna att besluta om att taxorna för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll övergår från att justeras årligen med tillämpning av sotningsindex (cirkulär 2002:83) till att justeras årligen med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) från och med den 1 januari 2027.

Kommunledningskontorets utredning

Revidering av taxor för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

De nu gällande taxorna har varit gällande i fyra år. SSBF har gjort en bedömning att det finns behov för revidering av taxorna för att uppnå en bättre kostnadstäckning för hela sotningsverksamheten. Syftet är att verksamheten ska fortsätta kunna utföras med bra service, hög kvalitet, med en god arbetsmiljö och därtill stärka brandskyddet.

Medlemskommunernas befintliga taxor har en olika viktning beroende på leverantörens förutsättningar för utförande av tjänsten avseende till exempel avstånd mellan hus. Befintliga taxor är därför uppdelade i två varianter. De mer glesbebyggda kommunerna Vallentuna, Värmdö och Österåker har en taxa. Övriga medlemskommuner omfattas av en annan taxa, förutom Stockholms stad som i SSBF:s förslag skiljs ut med en egen på grund av sotningsleverantörernas merkostnader kopplade till trängselskatt och parkering. Sammantaget medför de föreslagna reviderade taxorna en mindre kostnadsökning för den enskilde kommuninvånaren. I bilagan *"Underlag till förslag, Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll"*, och bilagan *"Förslag på reviderade Sotningstaxor"* redovisas underlag och en tydlig redogörelse för de föreslagna revideringarna av taxorna för rengöring (sotning) och brandskydd.

Sammanfattat föreslås följande ändringar i taxorna:

- Skapa kostnadstäckning för SSBF:s arbete med organisering och verksamhetsledning av sotningsverksamheten
- Tillägg av en administrativ avgift för SSBF:s handläggning för ansökning om egensotning samt uppföljning av egensotarens sotning
- Likriktning av medlemskommunernas sotningstaxor för att öka tydligheten med en samstämmig taxa mellan medlemskommunerna,
- Tillägg av posten tjärsotning i taxan med en timtaxa enligt punkt 4.1 sotning per timme per person

Kommunledningskontoret
Victoria Råsten Knutmejer

- Tillägg med separata poster för debitering av sotningsleverantörernas kostnader kopplat till transport, så som vägtullar, drivmedel och parkering
- Tillägg om avgift för timtaxa för samtidigt sotning och brandskyddskontroll

Nytt index för årlig justering av taxa

Sveriges kommuner och regioner (SKR) och Skorstensfejarmästarnas riksförbund (SSR) har tillsammans tagit fram en ny rekommendation om index för årlig återkommande justering av sotningstaxor. Den nya rekommendationen är att Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) används för justering av sotningstaxor och att taxorna justeras den 1 januari.

Rekommendationen är att de kommuner som använder det befintliga sotningsindexet snarast möjligt bör undersöka möjligheterna att byta. SKR och SSR kommer att fortsätta publicera sotningsindex under en övergångsperiod på fem år. Det innebär att sotningsindex publiceras sista gången år 2029. SSBF föreslår att övergång till nytt index sker den 1 januari 2027. Taxan indexhöjs årligen. SSBF föreslår att föreslagna taxor indexhöjs med nuvarande sotningsindex 2025 och 2026, för att sedan övergå till nytt index 2027.

Förslag till reviderad föreskrift om rengöring (sotning)

Förslaget till reviderad föreskrift om rengöring (sotning) har beretts hos SSBF i samråd med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Med stöd av 3 kap 16 § kommunallagen (1991:900) kan SSBF överlämna vården av en kommunal angelägenhet till en extern aktör. SSBF upphandlar en sotningsleverantör för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll för medlemskommunerna. Utförande av rengöring (sotning) ska ske i enlighet med kommunens Föreskrift om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt MSBFS 2014:6. SSBF har identifierat ett behov för att revidera Föreskrift för rengöring (sotning). Syftet med revideringen är att öka tydligheten, transparens och förutsägbarhet för samtliga parter, såsom fastighetsägare, sotningsleverantörer och SSBF.

Förslaget till reviderad föreskrift innebär införande av behovsstyrda sotningsfrister för olika typer av eldstäder och imkanaler, samt detaljerade anvisningar för sotningens omfattning. Förslaget introducerar nya bestämmelser om arbetsrapport vid storkökssotning, förutsättningar för förlängning och förtätning av frister, samt regler för egensotning. Dessutom förtydligas fastighetsägarens ansvar och skyldigheter, inklusive tillträde till utrymmena och anmälan om ändringar.

Revideringen innebär att sotning kan ske mer sällan för vissa objekt, vilket minskar kostnaderna för den enskilde utan att kompromissa med brandskyddet. Samtidigt förstärks SSBF:s möjligheter till uppföljning av sotningens omfattning, fristuppfyllnad och debitering av sotningstjänster.

Kommunledningskontoret
Victoria Råsten Knutmejer

I underlaget till förslaget redovisas tydligt vilka förändringar som har gjorts i respektive paragraf.

Kommunledningskontorets bedömning

Kommunledningskontoret anser att SSBF:s förslag till revidering av taxor för rengöring (sotning) och brandskydd, samt revidering av föreskrifter för rengöring är positivt för kommunens invånare, entreprenörer och miljö. Förslaget innebär en bättre kostnadstäckning för SSBF:s verksamheten, och bidrar i sin helhet till en mer effektiv och mer kvalitativ rengöring (sotning) samt ett stärkt brandskydd.

Kommunledningskontoret förordar därför att SSBF:s förslag antas i sin helhet.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget om reviderade taxor och föreskrift för sotning och brandskyddskontroll bedöms ha positiva konsekvenser för barn och unga i Danderyds kommun. Ett väl fungerande brandskydd med förtydligade regler, uppföljning och särskild hantering av brandfarlig tjära, bidrar till en säker boendemiljö, vilket i förlängningen kan främja barns rätt till liv, hälsa och en trygg miljö (enligt barnkonventionens artikel 6 och 24). Denna påverkan bedöms vara av begränsad och förväntas inte påverka barns livsvillkor i någon större omfattning. Kommunen behöver beakta barnets bästa genom att information om förändringarna i taxorna görs tillgänglig och begriplig för alla hushåll i kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Ett antagande av SSBF:s förslag medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Carina Lundberg Udelepp
Kommundirektör

Björn Wallgren
Ekonomichef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Antagande av SSBF:s förslag till reviderad taxa och föreskrift avseende rengöring (sotning) och brandskyddskontroll
2. Storstockholms brandförsvares Protout § 30 Reviderad taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll
3. Storstockholms brandförsvares Protout § 29 Reviderad föreskrift och tillämpning av rengöring (sotning)
4. Storstockholms brandförsvares Tjänsteutlåtande, Förslag på reviderad föreskrift om rengöring (sotning)

Kommunledningskontoret
Victoria Råsten Knutmejer

5. Storstockholms brandförsvars Underlag till förslag, Föreskrift och tillämpning om rengöring (sotning)
6. Storstockholms brandförsvars Förslag på reviderad Föreskrift och tillämpning om rengöring (sotning)
7. Storstockholms brandförsvars Tjänsteutlåtande Förslag på reviderad taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll
8. Storstockholms brandförsvars Underlag till förslag, Taxa för rengöring (sotning) och brandskyddskontroll
9. Storstockholms brandförsvars Förslag på reviderade Sotningstaxor

Expedieras

Storstockholms brandförsvär